

GIACOMO TIOZZO
Responsabile Team Project Finance
giacomo.tiozzo@sinloc.com

ESPERIENZA LAVORATIVA

Da Ottobre 2015
Sinloc – Sistema Iniziative Locali SpA
(Padova)

Responsabile Team Project Finance-Area advisory | Senior PPP Expert

Oltre 10 anni di esperienza nel coordinamento di progetti infrastrutturali e operazioni di PPP. Esperienze e competenze nell'elaborazione di Piani Economico-Finanziari, piani industriali e modelli di valutazione finanziaria. Specialista nella definizione di strutture contrattuali (bozze di convenzione) e nella negoziazione di strumenti di debito complessi. Esperto nel garantire la bancabilità dei progetti attraverso un monitoraggio costante di budgeting, pianificazione e controllo di gestione.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Istruzione

Ottobre 2021 – Novembre 2021

Master in “Partnership Pubblico – Privato per investimenti e servizi”

SDA Bocconi

Settembre 2013 – Luglio 2015

Laurea Specialistica in Economia e Finanza

Università Ca' Foscari di Venezia, Facoltà di Economia

Settembre 2010 – Luglio 2013

Laurea Triennale in Economia Aziendale – Amministrazione, Finanza e Controllo

Università Ca' Foscari di Venezia – Facoltà di Economia

COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua

Italiano

Inglese

Buono

Competenza digitale

Ottima conoscenza del sistema operativo Windows e del pacchetto Office (Excel, Word, Power Point, Access). Utilizzo buono del programma EViews

PRINCIPALI PROGETTI

- 2026 Markas S.r.l. per Campus Acquae di Pavia - Predisposizione del **PEF** e accompagnamento alla gara per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di mensa e cucina e del servizio bar di un campus universitario.
- 2025/2026 WIPP Arena S.r.l. - Accompagnamento alla presentazione di una **proposta promotore** per la progettazione, realizzazione e gestione di un nuovo palaghiaccio a Vipiteno (BZ) attraverso un modello in PPP.
- 2025 Cliente Riservato - Assistenza finanziaria nella presentazione della documentazione economico-finanziaria e procedurale per la proposta di affidamento in concessione degli interventi di riqualificazione energetica
- 2013/in corso Euganea Sanità S.p.A. - Supporto continuativo alla SPV nell'aggiornamento del PEF, nelle attività di pianificazione e controllo e nella reportistica al CdA nell'ambito della gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico di Este e Monselice, con assistenza nel rifinanziamento del debito bancario per circa 40 mln€ e presidio degli indicatori economico-finanziari e dei covenant.
- 2023/in corso NOTE S.r.l. - Supporto continuativo alla società di progetto titolare del contratto per l'efficientamento energetico degli ospedali dell'ASL Nord Ovest Toscana, con attività di pianificazione e controllo, aggiornamento del PEF, strutturazione dei flussi informativi, validazione documentale e monitoraggio degli indicatori economico-finanziari e dei covenant del finanziamento.
- 2011/in corso Synchron S.p.A. - Supporto alla SPV aggiudicataria nell'operazione di project financing relativa all'Ospedale San Gerardo di Monza, dalla strutturazione del finanziamento bancario da 48,6 mln€ alla successiva fase operativa, con attività di pianificazione, budgeting, reportistica direzionale, gestione dei flussi informativi verso il finanziatore e monitoraggio dei covenant.
- 2013/in corso ISOM S.p.A. - Supporto alla strutturazione e negoziazione di due Project Bond per complessivi 25,6 mln€ a servizio dell'iniziativa relativa agli impianti di trigenerazione per l'Ospedale Sant'Orsola di Bologna, con definizione degli elementi economico-finanziari, predisposizione della documentazione di supporto e successivo monitoraggio economico-finanziario e dei covenant.
- 2025 Carron Bau Srl - Presentazione della **proposta promotore** per la progettazione, realizzazione e conduzione tecnica e funzionale dell'impianto di trasporto automatico merci (TAM) a servizio dell'ospedale di Bolzano. Assistenza nella predisposizione del Piano Economico-Finanziario e relativa relazione, il calcolo del value for money e la redazione della matrice dei rischi in collaborazione con l'advisor legale.
- 2025 Gemmo S.p.A. - Proposta di accompagnamento nella presentazione della **proposta promotore** relativa all'efficientamento energetico degli edifici di ATER Treviso. La proposta promotore comprende: la progettazione e la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico; l'esercizio e

- conduzione degli impianti, la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda ad uso igienico-sanitario; la fornitura di vettori energetici; la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria non programmata; la realizzazione di cappotti ed isolamenti termici e la sostituzione di infissi.
- 2025 Star Mobility S.p.A. - **Proposta promotore** per l'organizzazione del servizio pubblico di gestione delle aree di sosta a pagamento e di quelle destinate ai residenti nel territorio comunale di Lodi, compresa la realizzazione di un nuovo parcheggio in sopra elevazione.
- 2025 Cliente Riservato - Assistenza ad un operatore privato nella strutturazione e presentazione di una proposta di **Partenariato Pubblico Privato** per l'ampliamento e la gestione di un cimitero in un Comune del Sud Italia.
- 2023/2024 Zucchetti S.p.A. - Assistenza nella strutturazione di una **proposta di Partenariato Pubblico-Privato** ad iniziativa privata e successivo accompagnamento in fase di gara pubblica fino alla sottoscrizione del contratto di concessione.
- 2023 Viveracqua Hydrobond / Viveracqua S.c.ar.l. - Assistenza tecnica nell'ambito del programma Viveracqua Hydrobond e successivo svolgimento del ruolo di Monitoring Agent, con presidio continuativo della verifica annuale dei covenant finanziari delle società emittenti, raccolta e analisi dei dati economico-finanziari, calcolo degli indicatori previsti dalla documentazione finanziaria e predisposizione del Monitoring Agent Report.
- 2023/2024 Cordata di 7 diversi operatori nazionali - Assistenza al Cliente nella risposta all'awiso pubblico bandito dal Comune di Bologna per la presentazione di una proposta di **partenariato pubblico-privato** avente ad oggetto la gestione unificata dei servizi di manutenzione del patrimonio edilizio ed impiantistico comunale.
- 2021/2024 D'Agostino Costruzioni Generali SpA - Assistenza tecnica durante le fasi di richiesta, presentazione e successiva negoziazione con la Regione Calabria per il **riequilibrio della Concessione**, coordinando il team di consulenti e accompagnando la delegazione negli incontri con la stazione appaltante presso la sede della Regione.
- 2021/2025 Leroy Merlin Italia Srl - Nuova Foro Boario Padova SpA - Assistenza nell'aggiornamento della documentazione economico – finanziaria e procedurale relativa al **progetto di riqualificazione** dell'area ex Foro Boario di Padova.
- 2023/2024 CIDAS Cooperativa Sociale Arl per - Assistenza nella presentazione della proposta di **Partenariato Pubblico Privato** per l'erogazione delle prestazioni di progettazione, costruzione e gestione della nuova Casa Residenza per Anziani e centro diurno nel Comune di Codigoro con 85 posti letto
- 2019/2022 Markas Srl - Assistenza nella presentazione della **proposta promotore** e nella successiva fase di gara per il PPP relativo alla digitalizzazione e ottimizzazione del servizio di sanificazione e dei principali servizi di Facility Management degli edifici dell'Azienda Sanitaria dell'Alto Adige
- 2022 A.T.A.P. Biella-Vercelli - Attività di pianificazione economico-finanziaria e negoziazione con il sistema bancario per l'attivazione di una linea di finanziamento Unicredit di oltre 9 mln€ dedicata all'anticipazione di contributi pubblici per investimenti su rinnovo flotta bus e impianti di rifornimento, con predisposizione del quadro economico-finanziario e della documentazione istruttoria.
- 2020 Committente riservato - Strutturazione del Piano economico finanziario per la presentazione di due **proposte promotore** per la costruzione e gestione di un Centro Poli Generazionale e un Centro di Lungodegenza comprensivo di cure mediche di primo livello, per un investimento di oltre 100mln€.
- 2020/2021 Veritas S.p.A. - Assistenza tecnica per l'ottenimento di linee di finanziamento BEI per 50 mln€ a supporto di investimenti nei servizi idrici e ambientali integrati, con configurazione dell'operazione, raccolta e validazione della documentazione richiesta dal finanziatore e supporto alla definizione delle condizioni economiche, finanziarie e contrattuali del finanziamento.
- 2020 AMG Energia - Assistenza tecnica per l'ottenimento di un finanziamento bancario di circa 10 mln€ finalizzato all'acquisizione e posa in opera di smart meter lungo la rete di distribuzione gas, con predisposizione degli elementi tecnico-economici, raccolta del set documentale richiesto dal finanziatore e supporto alla strutturazione dell'operazione.
- 2019 ARCO Lavori- Supporto nella presentazione di una **proposta promotore** per la gestione del multiservizio di manutenzione del patrimonio dell'Ospedale San Martino di Genova e per la riqualificazione di un immobile da adibire a Foresteria (valore della Concessione 60 mln€)
- 2019/2020 Synchron Spa – Strutturazione del Piano economico finanziario finalizzato alla negoziazione e strutturazione di un **finanziamento Project** da 48,6 mln/€ per la copertura finanziaria di un intervento di potenziamento, ampliamento e ristrutturazione dell'Ospedale San Gerardo di Monza. Investimento realizzato circa 160 mln €.
- 2019/2020 Euganea Sanità S.p.a. – Strutturazione del Piano economico finanziario finalizzato al **riequilibrio della concessione** dell'Ospedale di gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico di Este e Monselice (capex 155 mln€).
- 2018 Distribuzione Gas: advisory strategica a primaria azienda di distribuzione e vendita di gas naturale per la partecipazione alle future Gare d'Ambito – Valutazione 7 ATEM
- 2018 Efficientamento energetico, Piemonte: consulenza per l'arrangement ad Ardea Energia S.p.A. per la copertura del fabbisogno finanziario derivante dalla realizzazione degli interventi di illuminazione pubblica. 3 finanziamenti corporate: 5,5 mln € - Leasing: 4 mln €
- 2017 Logistica, Italia: advisory a società di costruzioni per la **valutazione di un investimento** per la realizzazione di una piattaforma logistica intermodale in qualità di socio industriale, e nello scouting di operatori di mercato interessati allo sviluppo del progetto – Capex: 205 mln €

- 2017 Investimento infrastrutturale, Nord-Est Italia: advisory ad investitore istituzionale (Unindustria Treviso) per la **valutazione di un investimento** in un'operazione di project finance nel settore ospedaliero in qualità di socio finanziario – Capex 290 mln €
- 2016/2017 Idroemilia Spa – supporto alla **valutazione d'investimento**, pianificazione economico finanziaria, redazione del Piano industriale, strutturazione dei contratti di governance, commerciali e finanziari per la realizzazione di vari impianti idroelettrici in Emilia Romagna. Investimento realizzato circa 13 €mln
- 2016/2018 Advisory per controllo di gestione, budget e pianificazione finanziaria di **3 SPV partecipate** da Sinloc (Holding + 2 partecipate: Asset: 18.000 punti luce pubblica illuminazione, 5 impianti fotovoltaici, 1 impianto di teleriscaldamento e 1 impianto idroelettrico) – Capex complessivo: 52 mln €, Equity Value 19 mln
- 2016 Settore Costruzioni Padova: Advisory a Tiemme Costruzioni Edili S.p.A. per la definizione del **Piano Industriale** della Società e la negoziazione/rinegoziazione dei finanziamenti con gli istituti di credito – PFN: 26 mln €

DOCENZE

- 2022 "ISTAO - Istituto Adriano Olivetti" – Master "Il PPP e il Project Financing: un nuovo futuro con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)"
Lezione: Il processo di programmazione e pianificazione finanziaria e gli strumenti per la valutazione del fabbisogno finanziario previsionale
- 2024 "ISTAO - Istituto Adriano Olivetti" – Master "Il PPP come strumento per la creazione di valore per il territorio: la dimensione pubblica e privata"
Lezione: Il processo di programmazione e pianificazione finanziaria e gli strumenti per la valutazione del fabbisogno finanziario previsionale
- 2025 "ISTAO - Istituto Adriano Olivetti" – Master "Il PPP e il Project Financing: un nuovo futuro con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)"
Lezione: Il processo di programmazione e pianificazione finanziaria